

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26/12/2025 (Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/189/CT-VATCTN) của công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – Chi nhánh Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 36-2558/TB-KH ngày 12/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

- Quyền sử dụng đất diện tích 1.219,2m² thuộc thửa đất số 126, tờ bản đồ số 41, đất tọa lạc tại ấp Suối Mây, xã Thạnh Bắc, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Suối Mây, xã Tân Lập, tỉnh Tây Ninh), đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DK 146637, số vào sổ cấp GCN số CS02679 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 05/4/2023 cho ông Nguyễn Văn Mong được chuyển nhượng cho ông Lê Minh Vương ngày 07/8/2023.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày 12/3/2026 đến hết ngày 21/4/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất nêu trên của ông Lê Minh Vương, tọa lạc tại ấp Suối Mây, xã Thạnh Bắc, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Suối Mây, xã Tân Lập, tỉnh Tây Ninh) (liên hệ Phòng THADS khu vực 11 – Tây Ninh để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/3/2026 đến 17 giờ ngày 17/4/2026 (trong giờ hành chính) tại **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.**

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **213.360.000** đồng (*Hai trăm mười ba triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 32.004.000 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/3/2026 đến 17 giờ ngày 17/4/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Tổ chức đấu giá bắt đầu từ lúc 14 giờ 30 phút, ngày 22/4/2026 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

+ Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078;

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Biên;
- UBND xã Tân Lập;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh (đăng thông báo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Quang Cường